

**PROCÈS-VERBAL – CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
EN DATE DU 1ER JUILLET 2025**

*L'an deux mille vingt-cinq, le premier juillet, à 20h30 (vingt heures et trente minutes), le Conseil de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Maison de la Terre de Peyre, Route du Languedoc, Aumont-Aubrac (Peyre Au Aubrac), sous la présidence de M. Alain ASTRUC*

**Présents** : M. ASTRUC, M. BASTIDE, Mme BREZET, Mme PROUHEZE, Mme JOUBERT, M. GUIRAL, M. CONSTANT, Mme BOUARD, Mme MALAVIEILLE, Mme MARTIN, Mme PELISSIER-GODARD, Mme RIEUTORT, M. BEAUFILS, M. HERMET François, M. HERMET Vincent, M. MALAVIEILLE, M. MONTIALOUX, M. POULALION Michel, M. TARDIEU Jean-Marie

**Ayant donné pouvoir** : Mme BOUCHARINC a donné pouvoir à Mme JOUBERT; M. MANTRAND a donné pouvoir à M. GUIRAL, M. CARIOU a donné pouvoir à M. BASTIDE, M. POULALION Jérôme a donné pouvoir à Mme BOUARD, M. PRIEUR a donné pouvoir à Mme PROUHEZE

**Absents** : M. PRAT, M. MALHERBE, Mme BASTIDE, Mme BAUMELLE, Mme BOYER, M. BRUN, M. FLORANT, M. GRAS, M. LONGEAC, M. POUDEVIGNE, Mme SAGNET

**Secrétaire** : Mme PROUHEZE a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance

**01-01-07-25 DEMANDES DE PARTICIPATION AU TITRE DU PIG « LUTTE CONTRE  
LA PRECARITE ENERGETIQUE »**

VU la mise en place par la Conseil Départemental du Programme d'Intérêt Général (PIG) « lutte contre la précarité énergétique » pour la période de 2018 à 2021 ;

VU la délibération n°30-09-04-19 du 9 avril 2019 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac décidant d'être partenaire PIG « lutte contre la précarité énergétique » et fixant la participation maximale à 300 € pour les ménages aux ressources très modestes et à 150 € pour les ménages aux ressources modestes limitant le nombre de dossiers à 10 par an ;

VU la délibération n°04-28-06-22 du 28 juin 2022 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac adoptant le programme d'intérêt général en termes de logements mais aussi en termes de population cible avec une ouverture du programme aux propriétaires bailleurs et fixant la participation de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac aux propriétaires occupants aux ressources modestes et très modestes ainsi que pour les propriétaires bailleurs ;

VU la délibération n°09-11-03-25 du 11 mars 2025 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac approuvant le maintien des aides aux travaux pour les propriétaires occupants aux ressources modestes et très modestes ainsi que pour les propriétaires bailleurs comme approuvées dans sa délibération du 28 juin 2022 c'est à dire comme suit :

**Propriétaires occupants**

- Energie : 300 € pour les ménages aux ressources très modestes et 150 € pour les ménages aux ressources modestes  
10 dossiers par an maximum
- Autonomie : 300 € pour les ménages aux ressources très modestes et 150 € pour les ménages aux ressources modestes  
10 dossiers par an maximum

**Propriétaires bailleurs**

- Energie : 300 € par dossier  
10 dossiers par an maximum

**Propriétaires occupants/bailleurs**

- Habitat indigne : 10% du montant H.T. dans la limite de 1 000 €  
2 dossiers par an maximum
- Prime de logement vacant de plus de 3 ans d'un montant de 1 000 €  
2 dossiers par an maximum

VU les fiches de calcul de l'ANAH de la Lozère pour les bénéficiaires énoncées ci-dessous et les demandes de subvention au titre du PIG comme suit :

**Propriétaires occupants**

- Energie :

| Année        | Nom                                  | Commune           | Travaux                                                            | Montant        |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| 2022         | Mme CHARDAYRE Françoise et Christian | Termes            | Porte d'entrée isolante, isolation rampants, pompe à chaleur       | 150 €          |
|              | Mme TROCELLIER Justine               | Peyre en Aubrac   | Rénovation globale                                                 | 300 €          |
| 2023         | Mme CHANTEREAUX Anne                 | Peyre en Aubrac   | Poêle à bois, isolation des murs par l'extérieur                   | 150 €          |
|              | Mme MALLET Emeline                   | Peyre en Aubrac   | Menuiseries, isolation plancher bas, pompe à chaleur               | 300 €          |
|              | M. CHAUVET Christian                 | Peyre en Aubrac   | Menuiseries, Combles                                               | 300 €          |
|              | Mme DOMERGUE Magali                  | Peyre en Aubrac   | Isolation                                                          | 300 €          |
|              | Mme PORTAL Jeanne                    | Peyre en Aubrac   | Menuiseries, poêle, radiateurs CE électriques                      | 300 €          |
|              | M. CRUEIZE Daniel                    | Marchastel        | Menuiseries, isolation                                             | 300 €          |
| 2024         | Mme CELLIER FOURNIER Florence        | Les Monts Verts   | Menuiseries, isolation combles, isolation des murs par l'intérieur | 300 €          |
|              | Mme VIEGAS DE OLIVEIRA Rosaline      | Peyre en Aubrac   | ITE – Chaudière granulés – isolation combles - VMC                 | 300 €          |
|              | M. NAUDON Mathieu                    | Peyre en Aubrac   | Rénovation globale                                                 | 300 €          |
|              | M. GINSAC Pascal                     | Nasbinals         | Rénovation globale                                                 | 300 €          |
|              | M. CHAZALY François                  | Recoules d'Aubrac | Rénovation globale                                                 | 150 €          |
| <b>Total</b> |                                      |                   |                                                                    | <b>3 450 €</b> |

- Autonomie :

| Année        | Nom                     | Commune           | Travaux                                                       | Montant        |
|--------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|
| 2022         | Mme BROS Marie-Louise   | Peyre en Aubrac   | Monte escaliers                                               | 300 €          |
| 2023         | Mme ESTEVENON Véronique | Peyre en Aubrac   | Monte escaliers                                               | 300 €          |
|              | Mme BOUCHARD Jeanine    | Les Monts Verts   | Adaptation salle de bain                                      | 150 €          |
|              | M. VALETTE Lucien       | Termes            | Adaptation salle de bain + barre d'appui + réhausse toilettes | 300 €          |
|              | M BRASSAC René          | Nasbinals         | Adaptation salle de bain                                      | 300 €          |
|              | Mme GINESTIERE Denise   | Peyre en Aubrac   | Adaptation salle de bain                                      | 150 €          |
|              | M. BOUDON Robert        | Fournels          | Adaptation salle de bain                                      | 300 €          |
| 2024         | Mme MEUNIER Françoise   | Peyre en Aubrac   | Adaptation salle de bain + monte escaliers                    | 150 €          |
|              | Mme CLAVEL Anne-Marie   | Peyre en Aubrac   | Monte escaliers                                               | 300 €          |
|              | Mme BROS Louise Marie   | Recoules d'Aubrac | Adaptation salle de bain + rampe                              | 300 €          |
|              | M. SAGNET Paul          | Peyre en Aubrac   | Adaptation salle de bain                                      | 300 €          |
| <b>Total</b> |                         |                   |                                                               | <b>2 850 €</b> |

**Propriétaires occupants/bailleurs**

- Habitat indigne :

| Année        | Nom                              | Commune         |                       | Montant        |
|--------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| 2022         | M. SERRUYS Vincent               | Peyre en Aubrac | Propriétaire occupant | 1 000 €        |
| 2023         | Mme PLAGNES Agnès                | Termes          | Propriétaire occupant | 1 000 €        |
|              | M. BESSIERES Eric – logement 1   | Peyre en Aubrac | Propriétaire bailleur | 1 000 €        |
| 2024         | M. BESSIERES Eric – logement 2   | Peyre en Aubrac | Propriétaire bailleur | 1 000 €        |
|              | M. BOUSSUGE Vincent – logement 1 | Peyre en Aubrac | Propriétaire bailleur | 1 000 €        |
| 2025         | M. BESSIERES Eric – logement 3   | Peyre en Aubrac | Propriétaire bailleur | 1 000 €        |
|              | M. BOUSSUGE Vincent – logement 2 | Peyre en Aubrac | Propriétaire bailleur | 1 000 €        |
| 2026         | M. BESSIERES Eric – logement 4   | Peyre en Aubrac | Propriétaire bailleur | 1 000 €        |
|              | M. TRANCHINA Olivier             | Noalhac         | Propriétaire occupant | 1 000 €        |
| <b>Total</b> |                                  |                 |                       | <b>9 000 €</b> |

- Prime de logement vacant de plus de 3 ans z

| Année        | Nom                            | Commune         | Montant        |
|--------------|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 2022         | Mme TROCELLIER Justine         | Peyre en Aubrac | 1 000 €        |
| 2023         | M. BESSIERES Éric – logement 1 | Peyre en Aubrac | 1 000 €        |
|              | M. BESSIERES Éric – logement 2 | Peyre en Aubrac | 1 000 €        |
| 2024         | M. BESSIERES Éric – logement 3 | Peyre en Aubrac | 1 000 €        |
|              | M. BESSIERES Éric – logement 4 | Peyre en Aubrac | 1 000 €        |
| 2025         | M. TRANCHINA Olivier           | Noalhac         | 1 000 €        |
|              | M. GINSAC Pascal               | Nasbinals       | 1 000 €        |
| <b>Total</b> |                                |                 | <b>7 000 €</b> |

***Le Conseil communautaire, après délibération, à l'unanimité,***

**ACCEPTE** d'allouer les compléments d'aide au titre PIG « lutte contre la précarité énergétique » comme suivant le détail ci-dessus ;

**DONNE** tous pouvoirs à Monsieur le Président ou son représentant pour signer tout document se rapportant à cette décision.

|                  |                   |                       |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>POUR : 24</b> | <b>CONTRE : 0</b> | <b>ABSTENTION : 0</b> |
|------------------|-------------------|-----------------------|

#### **02-01-07-25 DEMANDE DE SUBVENTION D'INVESTISSEMENT AU TITRE DES ETUDES DU SCOT POUR L'ANNEE 2025**

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L5741-1 et suivants ;

**VU** le code de l'urbanisme, et notamment les articles, L101.2, L 103-2 et suivants, L 141-1 et suivants, R141-1 et suivants ;

**VU** l'ordonnance n°2020-744 du 17 juin 2020 relative à la modernisation des schémas de cohérence territoriale ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° DDT-SAL-2019-037-0001 en date du 6 février 2019 portant publication du périmètre du schéma de cohérence territoriale ;

**VU** l'arrêté préfectoral en date du 14 décembre 2017 modifiés par arrêté préfectoral du 2 octobre 2019 approuvant les statuts du PETR du Pays du Gévaudan-Lozère ;

**VU** l'article 6 des statuts du PETR en date du 14 décembre 2017, lui conférant la compétence d'élaboration et d'animation du Schéma de compétence territoriale

**VU** la délibération du comité syndical n°DE\_2020\_025 en date du 15 octobre 2020 prescrivant l'élaboration du schéma de cohérence territoriale (SCOT) du PETR du Pays du Gévaudan Lozère, avec la définition des objectifs poursuivis et les modalités de la concertation ;

**VU** la délibération du comité syndical n°DE\_007\_2023 en date du 16 octobre 2023 modifiant et complétant les modalités de la concertation relatives à l'élaboration du schéma de cohérence territoriale (SCOT) du PETR du Pays du Gévaudan Lozère

**VU** la délibération du comité syndical n° DE\_015\_2024 BIS en date du 9 juillet 2024 entérinant l'attribution du marché public au bureau d'étude Ecovia pour mener les études environnementales et l'état initial de l'environnement.

VU la demande de subvention d'investissement au titre des études du SCOT pour l'année 2025 sollicitée par le PETR du Pays du Gévaudan Lozère en date Du 5 mai 2025 ;

**CONSIDERANT** la demande de subvention du PETR adressée à la communauté de communes des Hautes Terres de l'Aubrac en date du 5 mai 2025, sollicitant une subvention d'investissement au titre des études et prestations pour l'élaboration du SCOT sur la période 2024-2027 ;

*Monsieur Le Président,*

**PROPOSE** d'attribuer une subvention d'investissement pour la réalisation des études du SCOT appelée chaque année à hauteur du montant annuel budgétisé pour les études dans le budget du PETR, et sur la base de la population municipale de chaque EPCI. Pour l'année 2025, ce montant s'élève à 5 997,92 €

*Après en avoir délibéré et à l'unanimité, les membres du conseil communautaire,*

**DONNENT** toutes délégations à Monsieur le Président pour l'exécution de la présente délibération.

**POUR : 24**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**03-01-07-25 ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N°07-11-03-25 DU  
11 MARS 2025**

**OBJET : ZAE AUMONT SUD – VENTE DE LOT – GROUPE PROUHEZE PARADIS**

VU la délibération n°15-17-09-20 du 17 septembre 2020 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac approuvant l'avant-projet définitif et adoptant le plan de financement de l'aménagement de la ZAE Aumont-Sud ;

VU la délibération n°18-13-04-22 du 13 avril 2022 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac approuvant l'attribution du marché de travaux à l'entreprise MARQUET ;

VU le permis d'aménager modificatif N° PA 048 009 21 C0001-M01 du 7 septembre 2022 concernant notamment la modification du découpage des lots (7 lots d'une superficie totale de 18 563 m²) ;

VU la délibération n°14-11-10-22 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac du 11 octobre 2022 fixant le prix de vente à 13 € HT / m², soit :

| N° du lot    | Surface du lot (m²) | Prix H.T.        |
|--------------|---------------------|------------------|
| 1            | 3 130               | 40 690 €         |
| 2            | 2 820               | 36 660 €         |
| 3            | 2 852               | 37 076 €         |
| 4            | 2 148               | 27 924 €         |
| 5            | 2 281               | 29 653 €         |
| 6            | 2 901               | 37 713 €         |
| 7            | 2 431               | 31 603 €         |
| <b>TOTAL</b> | <b>18 563</b>       | <b>241 319 €</b> |

VU le certificat administratif en date du 15 février 2024 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac attestant que, conformément au bornage réalisé à l'issue des travaux effectués sur la ZAE AUMONT SUD, les nouvelles surfaces des lots ainsi que le prix de ces lots sont les suivants :

| N° du lot    | Surface du lot (m²) | Surface de plancher maximum (m²) | Prix H.T.        |
|--------------|---------------------|----------------------------------|------------------|
| 1            | 3 156               | 1 500                            | 41 028 €         |
| 2            | 2 817               | 1 500                            | 36 621 €         |
| 3            | 2 854               | 1 500                            | 37 102 €         |
| 4            | 2 119               | 1 200                            | 27 547 €         |
| 5            | 2 266               | 1 200                            | 29 458 €         |
| 6            | 2 898               | 1 200                            | 37 674 €         |
| 7            | 2 439               | 1 200                            | 31 707 €         |
| <b>TOTAL</b> | <b>18 549</b>       | <b>9 300</b>                     | <b>241 137 €</b> |

**VU** l'avis du domaine sur la valeur vénale en date du 6 mars 2024 estimant les terrains à bâtir de la ZAE Aumont-Sud pour un montant total de 241 000,00 € H.T. ;

**VU** le courrier de la SAS TRANSPORTS PROUHEZE PARADIS en date du 14 février 2025 sollicitant l'acquisition du lot n°3 afin de pouvoir y implanter son entreprise ;

**VU** la dénomination de l'acquéreur du terrain qui est GROUPE PROUHEZE-PARADIS selon l'extrait Kbis mis à jour au 28 mars 2025 ;

**Monsieur le Président,**

**PROPOSE** la vente du lot n°3 au GROUPE PROUHEZE PARADIS d'une superficie totale de 2 854 m² pour un montant de 37 102 € ;

***Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré, décide à l'unanimité de :***

**PROCEDER** à la vente du lot n°3 au GROUPE PROUHEZE PARADIS d'une superficie totale de 2 854 m² pour un montant de 37 102 € ;

**HABILITER** le Président ou son représentant à prendre toute décision utile à la présente et à signer tout document afférent (acte, compromis).

|                  |                   |                       |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>POUR : 24</b> | <b>CONTRE : 0</b> | <b>ABSTENTION : 0</b> |
|------------------|-------------------|-----------------------|

#### **04-01-07-25 AIDE A L'IMMOBILIER d'ENTREPRISE : POUR l'EL LAURENT DAUNIS**

**VU** la délibération n° 02-27-09-18 en date du 27 septembre 2018 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac approuvant la délégation de compétence de l'aide à l'immobilier d'entreprises et le dispositif d'aide départemental ;

**VU** la délibération n°04-07-10-19 en date du 7 octobre 2019 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac approuvant l'avenant à la convention de délégation d'octroi de l'aide à l'immobilier d'entreprise – Département / Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac ;

**VU** la délibération n°13-14-12-20 en date du 14 décembre 2020 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac approuvant l'avenant n°2 à la convention de délégation d'octroi de l'aide à l'immobilier d'entreprise – Département / Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac ;

**VU** la délibération 11-11-04-23 du 11 avril 2023 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac décidant de déléguer au Département de la Lozère l'octroi de l'aide à

l'immobilier d'entreprise dont la maîtrise d'ouvrage peut être publique ou privée et validant les modalités des règlements départementaux qui définissent la nature des opérations subventionnées et les conditions particulières des subventions allouées ;

**VU** le projet de l'EI Laurent DAUNIS d'acquérir un terrain et de construire un bâtiment pour un montant total estimé à 350 000 € H.T. ;

**VU** le règlement d'aide à l'immobilier d'entreprise approuvé par le Département ;

***Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :***

**S'ENGAGE** à participer financièrement à ce projet à hauteur de 10 500,00 €,

**HABILITE** le Président ou son représentant à prendre toute décision utile en la matière et à signer toutes pièces afférentes à la présente.

|                  |                   |                       |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>POUR : 24</b> | <b>CONTRE : 0</b> | <b>ABSTENTION : 0</b> |
|------------------|-------------------|-----------------------|

#### **05-01-07-25 DECISIONS MODIFICATIVES 1 : BUDGET PRINCIPAL**

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide de procéder au vote des crédits supplémentaires suivants, sur le budget de l'exercice 2025 :

| Imputation                  | OUVERT    | REDUIT | Commentaires |
|-----------------------------|-----------|--------|--------------|
| D F 023 023 01 (ordre)      | 18 700,00 |        |              |
| D F 65 65736222 020         | 6 000,00  |        |              |
| D F 65 65748 020            | 800,00    |        |              |
| D I 204 20422 228 01        | 12 000,00 |        |              |
| D I 204 20432 238 0580      | 15 000,00 |        |              |
| D I 21 21321 109 01         | 500,00    |        |              |
| D I 21 2152 34 01           | 5 000,00  |        |              |
| R F 013 6419 021            | 15 500,00 |        |              |
| R F 74 74718 01 /RSP        | 10 000,00 |        |              |
| R I 021 021 OPFI 01 (ordre) | 18 700,00 |        |              |
| R I 21 21561 205 01         | 13 800,00 |        |              |

| DETAIL PAR SECTION |                    | Investissement | Fonctionnement |
|--------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Dépenses :         | Ouvertures         | 32 500,00      | 25 500,00      |
|                    | Réductions         |                |                |
| Recettes :         | Ouvertures         | 32 500,00      | 25 500,00      |
|                    | Réductions         |                |                |
| <b>Equilibre :</b> | <b>Ouv. - Red.</b> |                |                |

| EQUILIBRE          |  |
|--------------------|--|
| Solde Ouvertures   |  |
| Solde Réductions   |  |
| <b>Ouv. - Réd.</b> |  |

|                  |                   |                       |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>POUR : 24</b> | <b>CONTRE : 0</b> | <b>ABSTENTION : 0</b> |
|------------------|-------------------|-----------------------|

### **06-01-07-25 DECISIONS MODIFICATIVES 1 : BUDGET GEMAPI**

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide de procéder au vote des crédits supplémentaires suivants, sur le budget de l'exercice 2025 :

| Imputation                  | OUVERT | REDUIT | Commentaires |
|-----------------------------|--------|--------|--------------|
| D F 014 7391118 01          | 399,00 |        |              |
| D F 023 023 01 (ordre)      |        | 399,00 |              |
| D I 204 2041481 104 020     |        | 399,00 |              |
| R I 021 021 OPFI 01 (ordre) |        | 399,00 |              |

| DETAIL PAR SECTION |             | Investissement | Fonctionnement |
|--------------------|-------------|----------------|----------------|
| Dépenses :         | Ouvertures  |                | 399,00         |
|                    | Réductions  | 399,00         | 399,00         |
| Recettes :         | Ouvertures  |                |                |
|                    | Réductions  | 399,00         |                |
| Equilibre :        | Ouv. - Red. |                |                |

| EQUILIBRE        |        |
|------------------|--------|
| Solde Ouvertures | 399,00 |
| Solde Réductions | 399,00 |
| Ouv. - Réd.      |        |

**POUR : 24**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

### **07-01-07-25 DECISIONS MODIFICATIVES 1 : BUDGET ATELIER RELAIS PEYRE**

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide de procéder au vote des crédits supplémentaires suivants, sur le budget de l'exercice 2025 :

| Imputation        | OUVERT   | REDUIT | Commentaires |
|-------------------|----------|--------|--------------|
| D F 011 6162 01   | 6 000,00 |        |              |
| R F 74 747888 020 | 6 000,00 |        |              |

| DETAIL PAR SECTION |             | Investissement | Fonctionnement |
|--------------------|-------------|----------------|----------------|
| Dépenses :         | Ouvertures  |                | 6 000,00       |
|                    | Réductions  |                |                |
| Recettes :         | Ouvertures  |                | 6 000,00       |
|                    | Réductions  |                |                |
| Equilibre :        | Ouv. - Red. |                |                |

| EQUILIBRE        |  |
|------------------|--|
| Solde Ouvertures |  |
| Solde Réductions |  |
| Ouv. - Réd.      |  |

**POUR : 24**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

### **08-01-07-25 CONVENTION ENTRE LA REGION, LE PAYS DU GEVAUDAN LOZERE ET LES STRUCTURES INTERCOMMUNALES DE SON PERIMETRE POUR LA MISE EN PLACE D'AIDES ECONOMIQUES DANS LE CADRE SPECIFIQUE DES CONTREPARTIES NATIONALES DES AIDES LEADER**

**VU** le Schéma Régional de Développement Economique, d'Innovation et d'Internationalisation adopté par délibération n°2022/AP-11/03 de l'Assemblée Plénière du Conseil Régional en date du 25 novembre 2022 pour la période 2022-2026,



VU la nécessité d'une contrepartie publique nationale exigée par le programme LEADER telle que résultant des dispositions relatives au Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural résultant du règlement (UE) 2021/2115 du Parlement européen et du Conseil du 2 décembre 2021 établissant des règles régissant l'aide aux plans stratégiques devant être établis par les États membres dans le cadre de la politique agricole commune (plans stratégiques relevant de la PAC) et financés par le Fonds européen agricole de garantie (FEAGA) et par le Fonds européen agricole pour le développement rural (FEADER), du règlement (UE) 2021/2116 du Parlement européen et du Conseil du 2 décembre 2021 relatif au financement, à la gestion et au suivi de la politique agricole commune, et de l'ordonnance n°2022-68 du 26 janvier 2022 relative à la gestion du Fonds européen agricole pour le développement rural au titre de la programmation débutant en 2023 ;

***Monsieur le Président,***

**DONNE LECTURE** du projet de convention joint à la présente délibération dont les termes sont :

***Article 1***

*Dans le cadre exclusif des contreparties LEADER, les structures intercommunales décident de participer au soutien des entreprises de leur propre territoire, spécifiquement dans le domaine économique.*

*Conformément à l'art. L1511.2. II du CGCT, elles interviendront en application des dispositifs régionaux en vigueur à la date d'attribution du financement et selon les règles européennes applicables et ce uniquement pour des demandes d'aide déposées dans le cadre du programme LEADER.*

*L'instruction de la demande de participation de chaque structure intercommunale est assurée par les services de la structure intercommunale en application des dispositifs régionaux.*

*La décision d'attribution est prise par l'Organe délibérant de la structure intercommunale.*

*Le versement de l'aide attribuée par la structure intercommunale est opéré par ses services.*

*La structure intercommunale procèdera à l'information systématique de la Région à chaque attribution d'aide. Par ailleurs, elle dressera un bilan annuel qu'elle adressera à la Région sur l'octroi de ses aides aux entreprises en montant financier et en nombre accompagnées.*

***Article 2 :***

*La présente convention est conclue pour tout dossier déposé à la structure intercommunale dans le cadre de la contrepartie nationale exigée par le programme LEADER, avant le XXX.*

*Les Parties pourront à tous moments résilier la présente convention dans un délai de 1 mois suivant réception par l'autre Partie d'un courrier de résiliation transmis avec accusé de réception.*

***Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,***

**APPROUVE** le projet de convention joint à la présente délibération,

**CONFIE**, en tant que de besoin, toute délégation utile à Monsieur le Président ou son représentant, pour la signature de ladite convention et des pièces se rapportant à cette délibération.

**09-01-07-25 ATTRIBUTION SUBVENTIONS FONCTIONNEMENT - GROUPEMENT  
DE GENDARMERIE DEPARTEMENTALE DE LA LOZERE - 2025**

VU le courrier du Colonel, commandant le groupement de gendarmerie départementale de Lozère et du Président du comité lozérien des Amis de la gendarmerie en date du 20 juin 2025 sollicitant une subvention afin de contribuer à l'aménagement d'un véhicule d'accueil du public polyvalent ;

*Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré, à l'unanimité,*

**DECIDE** d'attribuer une subvention de fonctionnement d'un montant de 500 € afin de contribuer à l'aménagement d'un véhicule d'accueil du public polyvalent ;

**INDIQUE** que cette dépense sera imputée sur le compte 65748 du budget primitif 2025 du budget principal ;

**CONFIE**, en tant que de besoin, toute délégation utile à Monsieur le Président ou son représentant pour la signature des pièces se rapportant à cette délibération.

**10-01-07-25 CONVENTION CADRE RELATIVE A L'ORGANISATION DE  
L'AMENAGEMENT, LA GESTION ET L'ENTRETIEN DES CHEMINS INSCRITS AU  
PLAN DEPARTEMENTAL DES ITINERAIRES DE PROMENADE ET DE RANDONNEE –  
DEPARTEMENT / CCHTA**

VU la loi n°83.663 du 22 juillet 1983 complétant la loi n°83.8 du 7 janvier 1983, et relative à la répartition des compétences entre les Communes, les Départements, les Régions et l'Etat, et en particulier son article 56 ;

VU le Code de l'Environnement et notamment les articles L361-1, R331-14, R333-15 ;

VU le décret n°86.197 du 6 février 1986 relatif au transfert de compétences aux Départements en matière d'itinéraires de promenade de randonnée ;

VU la circulaire ministérielle du 30 août 1988 relative aux Plans Départementaux des Itinéraires de Promenade et de Randonnée prise en application des articles 56 et 57 de la loi du 22 juillet 1983 susvisée ;

VU la délibération de la Commission permanente du Conseil général en date du 17 juillet 2009 adoptant la stratégie d'élaboration du Plan Départemental des Espaces, Sites et Itinéraires ;

VU les articles 59 et 68 de la loi NOTRE déléguant la compétence de gestion des équipements sportifs et du tourisme aux Communautés de communes ;

VU la délibération de la Commission permanente du Conseil départemental en date du 4 mars 2025 adoptant la révision du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée ;

*Monsieur le Président,*

**INDIQUE** que le projet de convention, joint à la présente délibération, a pour objet de préciser l'organisation des modalités de gestion des sentiers de randonnée inscrits au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR) sur le territoire de la Communauté de communes en lien avec le Département pour garantir :

- ✓ La libre circulation foncière des randonneurs sur les chemins en lien avec les communes (notamment sur les chemins ruraux),
- ✓ Le balisage et les aménagements nécessaires à une pratique de la randonnée en sécurité,
- ✓ Les travaux d'entretien courant, permettant une pratique dans de bonnes conditions (équipements en bon état, chemins ouverts et non embroussaillés) des itinéraires lors de chaque saison touristique.

**DONNE LECTURE** du projet de convention établi entre le Département et la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac relative à l'organisation de l'aménagement, la gestion et l'entretien des chemins inscrits au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée ;

***Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré, à l'unanimité :***

**APPROUVE** le projet de convention ;

**HABILITE** le Président ou son représentant à signer ladite convention et tout document afférent à cette décision.

|                  |                   |                       |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>POUR : 24</b> | <b>CONTRE : 0</b> | <b>ABSTENTION : 0</b> |
|------------------|-------------------|-----------------------|

### **11-01-07-25 PROPOSITION D'ACQUISITION – RESTAURANT LA TABLE FOURNELAISE - ACCORD DE PRINCIPE**

**VU** le courrier en date du 30 janvier 2024 de la SARL ANGI 2, locataire actuel du local du restaurant La Table Fournelaise située à Fournels, ayant pour gérants Madame et Monsieur Anaïs et Gilles HERELLE, faisant part de leur intérêt à acquérir le local à usage de bar-restaurant de la Table Fournelaise, propriété de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac, pour un montant de 60 000,00 euros ;

**VU** l'avis des domaines en date du 13 mai 2025 évaluant la valeur des droits du bailleur du local à usage de bar-restaurant pour un montant de 115 000,00 euros assortis d'une marge de négociation de 15% ;

***Le Conseil communautaire, après délibération, à l'unanimité,***

**DONNE** un accord de principe pour vendre le local à usage de bar-restaurant situé à Fournels à la SARL ANGI 2, ayant pour gérants Madame et Monsieur Anaïs et Gilles HERELLE; pour un montant de 97 750,00 euros, montant correspondant à une réduction de 15% de la valeur estimée par l'avis des domaines ;

**AUTORISE** le Président ou son représentant à prendre toute décision utile à la présente et à signer tout document afférent

|                  |                   |                       |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>POUR : 24</b> | <b>CONTRE : 0</b> | <b>ABSTENTION : 0</b> |
|------------------|-------------------|-----------------------|

**12-01-07-25 MISE A JOUR REGLEMENTAIRE DU REGIME INDEMNITAIRE TENANT COMPTE DES FONCTIONS, DES SUJETIONS, DE L'EXPERTISE ET DE L'ENGAGEMENT PROFESSIONNEL (RIFSEEP)**

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code général de la fonction publique,

VU le décret n°2010-997 du 26 août 2010 relatif au régime de maintien des primes et indemnités des agents publics de l'Etat et des magistrats de l'ordre judiciaire dans certaines situations de congés (le cas échéant),

VU le décret n°2014-513 du 20 mai 2014 portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la Fonction Publique de l'Etat,

VU le décret n°2014-1526 du 16 décembre 2014 relatif à l'appréciation de la valeur professionnelle des fonctionnaires territoriaux,

VU la délibération n°2018-038 en date du 11 avril 2018 relative à la mise en place du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP),

VU la délibération n°2021-0111 en date du 07 décembre 2021 relative à la mise en en place du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP), Filière Techniques – Cadres d'emplois des Techniciens et Ingénieurs territoriaux,

VU la loi n°2025-127 du 17 février 2025 de finances pour 2025, relative à la diminution de la rémunération pendant un congé de maladie ordinaire lors des trois premiers mois (**passage de 100% à 90%**),

**CONSIDERANT** que suite à la loi 2025 de finances du 17 février 2025 il y a lieu de mettre à jour la délibération en date du 13 mars 2023,

***Le Conseil communautaire, après délibération, à l'unanimité,***

**MODIFIE** l'article 2 - modalités de versement - indisponibilités physiques – de la délibération n°12-13-03-23 du 13 mars 2023 de la délibération comme suit :

Concernant les indisponibilités physiques et conformément au décret n°2010-997 du 26 août 2010 et à la loi n°2025- du 17 février 2025, le RIFSEEP sera maintenu dans les mêmes conditions que le traitement, durant les congés suivants :

- Congés de maladie ordinaire : **la collectivité maintient la part de l'indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise (IFSE) du RIFSEEP dans les mêmes proportions que le traitement pendant les 3 premiers mois puis réduit de moitié pour les 9 mois suivants ;**
- Congés annuels : plein traitement ;
- Congés pour accident de service ou maladie professionnelle : plein traitement ;
- Congés de maternité, de paternité et d'adoption : plein traitement.
- **Temps partiel thérapeutique : plein traitement**

Il sera suspendu en cas congé de longue maladie, de longue durée ou de grave maladie.

**ADOpte** les modifications ainsi énoncées.

**INDIQUE** que Les autres mentions la délibération n°12-13-03-23 du 13 mars 2023 restent inchangées.

**POUR : 24**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

### **13-01-07-25 REPARTITION SUBVENTION DRAC 2025 (CGEAC)**

**VU** la délibération n°14-09-07-24 de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac approuvant la convention de Généralisation de l'Éducation Artistique et Culturelle (CGEAC) pour 2024 à 2026 ;

**VU** convention de Généralisation de l'Éducation Artistique et Culturelle (CGEAC) pour 2024 à 2026 ;

**CONSIDERANT** que suite au versement de la subvention de 10 000 €, il est nécessaire de procéder à la répartition de cette somme aux structures culturelles comme suit :

|                    | <b>DRAC</b>   | <b>CCHTA</b>  | <b>Total</b>  |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|
| Vocale en Cévennes | 1300          | 600           | 1900          |
| Phot'Aubrac        | 2000          | 4000          | 6000          |
| La rosée du Matin  | 4000          | 2000          | 6000          |
| Musée de Javols    | 2700          | 3400          | 6100          |
| <b>Total</b>       | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> | <b>20 000</b> |

***Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide de :***

**PROCEDER** approuve la répartition de la subvention CGEAC 2025 comme indiqué ci-dessus ;

**DONNER** tous pouvoirs au Président ou à son représentant aux fins de signer toutes pièces afférentes à cette décision.

**POUR : 24**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

### **14-01-07-25 CONSTRUCTION D'UN LOCAL PROFESSIONNEL DE RADIODIFFUSION RADIO MARGERIDE**

***Monsieur Le Président,***

**EXPOSE** que Radio Margeride est une radio associative locale reconnue d'intérêt général dont le studio se situe actuellement dans un bâtiment en location à Fenestre – Commune de Termes -. Radio Margeride rayonne sur les Départements de la Lozère, du Cantal, de l'Aveyron et sur quelques Communes de Haute-Loire et d'Ardèche.

Le fonctionnement de Radio Margeride est assuré par deux salariés et une vingtaine de bénévoles. Le local actuel est constitué d'un studio d'enregistrement et d'un studio de diffusion. La diffusion des ondes est assurée par quatre émetteurs (Termes, Baraque des Bouviers, Goudard et Station de Ski de Laguiole).

Aujourd'hui le propriétaire du bâtiment qui héberge la radio souhaite reprendre son bien et l'Association envisage donc de construire un local pour accueillir les studios d'enregistrement et de diffusion ainsi qu'un bureau, une salle de réunion, une cuisine et des sanitaires pour l'équipe administrative.

VU la lettre de Madame la Présidente de l'Association Radio Margeride du 25 mars 2025 concernant une demande d'aide financière pour le projet de construction de nouveaux locaux de Radio Margeride ;

VU le dossier de demande de financement établi par l'Association Radio Margeride ;

VU le compte-rendu du Comité technique du GAL Aubrac Olt Causse Gévaudan du 12 juin 2025 – présentation du projet de construction d'un local professionnel de radiodiffusion – Radio Margeride – dans le cadre d'un financement LEADER ;

VU sa précédente délibération du 1<sup>er</sup> juillet 2025 n° 08-01-07-25 « *Convention entre la Région, le PETR Gévaudan Lozère et les structures intercommunales de son périmètre pour la mise en place d'aides économiques dans le cadre spécifique des contreparties nationales des aides LEADER* » ;

**CONSIDERANT** l'intérêt pour notre territoire de soutenir le maintien et le développement de Radio Margeride,

***Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :***

**APPROUVE** l'attribution d'une participation financière de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac d'un montant de **15 000 €** pour le financement du projet de construction d'un local professionnel de radiodiffusion – Radio Margeride –, sous réserve de l'obtention par le porteur du projet de l'ensemble des co-financements sollicités conformément au plan de financement ci-après :

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| * Coût de des travaux..... | 168 874 € |
| * Divers.....              | 27 830 €  |

**TOTAL HT..... 196 704 €**

**- Plan de financement :**

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| - Subvention DEPARTEMENT.....     | 30 000 € |
| - Subvention LEADER.....          | 66 704 € |
| - Subvention CCHTA.....           | 15 000 € |
| - Subvention Commune TERMES.....  | 5 000 €  |
| - Autofinancement RADIO MARGERIDE | 80 000 € |

**TOTAL HT 196 704 €**

**PRECISE** que la dépense résultant de cette délibération a fait l'objet d'une inscription au budget 2025 – DM n°01 Budget Principal : investissement – opération N° 238 – ;

**CONFIE**, en tant que de besoin, toute délégation utile à Monsieur le Président ou son représentant pour la signature des pièces concernant cette délibération.

**POUR : 24**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**15-01-07-25 CREATION D'UNE MAISON D'ASSISTANTES MATERNELLES – MAM –  
FOURNELS**

**VU** sa délibération du 11 mars 2025 n°11-11-03-25 approuvant le projet de création d'une MAM à FOURNELS et le plan de financement ;

**VU** le compte-rendu de la réunion du 6 mai 2025 en présence des Services du Département, de la CCSS, de la CAF, des deux ATSEM et des représentants de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac avec notamment l'approbation de la modification du projet – suppression de l'extension – afin de diminuer de façon significative le coût des travaux ;

**VU** le compte-rendu du Comité technique du GAL Aubrac Olt Causse Gévaudan du 12 juin 2025 – présentation du projet de la MAM de FOURNELS dans le cadre d'un financement LEADER - ;

**VU** la lettre de Monsieur le Président du Conseil Départemental du 15 mai 2025 approuvant le projet modificatif – suppression de l'extension - ;

**VU** l'avant-projet définitif établi par Monsieur Stéphane BESSIERE – architecte DPLG – et maître d'œuvre de l'opération ;

*Après un exposé de Monsieur le Président,*

*Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,*

**MODIFIE** le plan de financement comme suit :

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| * Coût de des travaux..... | 183 000 € |
| * Maîtrise d'œuvre.....    | 31 200 €  |
| * Divers.....              | 28 500 €  |

TOTAL HT..... . 242 700 € (soit 291 240 € TTC)

- Plan de financement :

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| - Subvention ETAT (DETR)..... | 97 080 € |
| - Subvention DEPARTEMENT...   | 22 000 € |
| - Subvention LEADER.....      | 60 390 € |
| - subvention CCSS.....        | 14 000 € |
| - FCTVA.....                  | 45 000 € |
| - Fonds propres CCHTA.....    | 52 770 € |

**TOTAL TTC 291 240 €**

**AUTORISE** Monsieur le Président à solliciter des subventions auprès de l'Etat, du Département, de l'Europe et de la CCSS de la Lozère ;

**PRECISE** que la dépense résultant de cette délibération a fait l'objet d'une inscription au budget 2025 – Budget Principal : investissement – opération N° 248 – ;

**CONFIE**, en tant que de besoin, toute délégation utile à Monsieur le Président ou son représentant pour la signature des pièces concernant cette délibération.

**POUR : 24**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**16-01-07-25 TRANSFERT ANIMATION DU SITE NATURA 2000 PLATEAU DE  
L'AUBRAC AU SMAG DU PNR AUBRAC**

**VU** le projet de délibération du 2 juillet 2025 du SMAG du PNR Aubrac approuvant le transfert au SMAG du PNR Aubrac le portage de l'animation du site Natura 2000 Plateau de l'Aubrac Lozérien qui est actuellement compétence de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac ;

**Monsieur le Président,**

**RAPPELLE QUE** La Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac a pris le relais de l'ancienne Communauté de Communes de l'Aubrac lozérien dans le portage de l'animation du site Natura 2000 Plateau de l'Aubrac (FR 910 1352) ;

Ce site, créé en 2012, compte aujourd'hui 15 communes et s'étend sur 2S Z+75 ha. Il comprend notamment les 4 lacs glaciaires du plateau de l'Aubrac, compte 18 habitats naturels d'intérêt communautaire dont 5 prioritaires et 11 espèces d'intérêt communautaire ;

**PROPOSE** de transférer l'animation de ce site et ses moyens d'animation au Syndicat mixte du Parc au 1<sup>er</sup> janvier 2026 ;

**CONSIDERANT** que le Parc naturel régional de l'Aubrac porte déjà l'animation de 5 sites Natura 2000, ce transfert permettrait une rationalisation des moyens consacrés à leur animation ;

**INDIQUE** qu'à la même échéance, le Parc sera amené par conséquent à intégrer au sein de ses effectifs l'agent de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac actuellement en charge de l'animation de ce site.

***Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,***

**ACCEPTE** de transférer l'animation du site Natura 2000 Plateau de l'Aubrac Lozérien et ses moyens d'animation au Syndicat mixte du Parc au 1<sup>er</sup> janvier 2026 ;

**ACCEPTE** qu'à la même échéance, le Parc intègre au sein de ses effectifs l'agent de la Communauté de Communes des Hautes Terres de l'Aubrac actuellement en charge de l'animation de ce site ;

**AUTORISE**, en tant que de besoin, Monsieur le Président à engager les démarches administratives nécessaires à la mise en œuvre effective de ce transfert de portage de l'animation du site Natura 2000 concerné.

**POUR : 21**

**CONTRE : 1**

**ABSTENTION : 2**